工程量清单总说明

工程名称：宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目

一、工程概况：

本项目为宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目，包含装应急指挥大厅、控制室、过道、应急多功能、技术服务室、新闻发布厅等改造范围内的建筑内部局部装修、强电、弱电网络、音视频会议系统改造、局部消防应急照明改造、局部火灾自动报警改造等内容。

二、编制依据

1、本工程依据美华建筑设计有限公司提供的《宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目》施工图纸及答疑编制；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50586-2013《通用安装工程工程量计算规范》。

3、宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目《施工招标文件》。

4、本工程编制依据2019年《宁夏回族自治区建筑工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区2019年区装饰装修工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区建筑安装工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区修缮工程计价定额》及《2019年建筑工程费用定额》。

5、取费类别：**单独装饰装修工程三类 安装工程三类**。

6、《宁夏工程造价》2026年第4期价格银川地区价格，不足部分按市场价除税价计入。

7、计税方式按增值税9%计取。

8、暂估价说明：本项目无暂估价；

9、暂列金说明：本项目按80000元计入(不含税）；

10、国家级地方有关法律、法规和规章制度及相关解释；

11、其他有关文件、资料；

三、其他说明：

1、本项目含渣土费 如发生按照最终以渣土管理部门及税务部门出具的渣土票据结算（票据上必须标明项目名称）。

2、投标人应在报价中考虑由于协调原因而引起的工期延误或窝工等而发生的费用。

3、现场情况:以自行现场踏勘情况为准。

4、工程量清单中对工程内容只作重点描述，详细情况见招标文件及招标人要求；组价时投标人应结合现场勘察情况，包括完成所有工序的工作内容，综合考虑报价。

5、投标人应充分考虑现场实际情况对工程实施的影响（环境、时间等因素），并作出报价。

6、施工图中提及的型号仅为说明技术标准的参照品牌，非指定品牌。承包人采购应优先满足清单项目特征技术参数，可选用性能、质量不低于参照品牌、接口匹配、系统兼容的其他品牌；选用替代品牌时，承包人须提交技术资料报审，经建设单位、监理单位审批同意后方可实施，相关费用及验收风险由承包人承担。

7、其他说明详见招标文件有关规定。

8、材料进场前应提供样品征询建设单位意见。

9、现场为办公场所，施工时应按照建设单位的办公需求安排施工部位及顺序、时间等。

招标控制价总说明

工程名称：宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目

一、工程概况：

本项目为宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目，包含装应急指挥大厅、控制室、过道、应急多功能、技术服务室、新闻发布厅等改造范围内的建筑内部局部装修、强电、弱电网络、音视频会议系统改造、局部消防应急照明改造、局部火灾自动报警改造等内容。

二、编制依据

1、本工程依据美华建筑设计有限公司提供的《宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目》施工图纸及答疑编制；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50586-2013《通用安装工程工程量计算规范》。

3、宁夏回族自治区地震局应急指挥大厅升级改造项目《施工招标文件》。

4、本工程编制依据2019年《宁夏回族自治区建筑工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区2019年区装饰装修工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区建筑安装工程计价定额》、2019年《宁夏回族自治区修缮工程计价定额》及《2019年建筑工程费用定额》。

5、取费类别：**单独装饰装修工程三类 安装工程三类**。

6、《宁夏工程造价》2026年第4期价格银川地区价格，不足部分按市场价除税价计入。

7、计税方式按增值税9%计取。

8、暂估价说明：本项目无暂估价；

9、暂列金说明：本项目按80000元计入(不含税）；

10、国家级地方有关法律、法规和规章制度及相关解释；

11、其他有关文件、资料；

三、其他说明：

1、本项目含渣土费 如发生按照最终以渣土管理部门及税务部门出具的渣土票据结算（票据上必须标明项目名称）。

2、投标人应在报价中考虑由于协调原因而引起的工期延误或窝工等而发生的费用。

3、现场情况:以自行现场踏勘情况为准。

4、工程量清单中对工程内容只作重点描述，详细情况见招标文件及招标人要求；组价时投标人应结合现场勘察情况，包括完成所有工序的工作内容，综合考虑报价。

5、投标人应充分考虑现场实际情况对工程实施的影响（环境、时间等因素），并作出报价。

6、施工图中提及的型号仅为说明技术标准的参照品牌，非指定品牌。承包人采购应优先满足清单项目特征技术参数，可选用性能、质量不低于参照品牌、接口匹配、系统兼容的其他品牌；选用替代品牌时，承包人须提交技术资料报审，经建设单位、监理单位审批同意后方可实施，相关费用及验收风险由承包人承担。

7、其他说明详见招标文件有关规定。

8、材料进场前应提供样品征询建设单位意见。

9、现场为办公场所，施工时应按照建设单位的办公需求安排施工部位及顺序、时间等。