

设计方案评分标准

评标明细

国昇设计有限责任公司

| 评审因素 | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 评审结果 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 1.设计说明(4分) 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖，项目规划设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 2.4 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |
| 2.使用功能(6分) 对项目功能要求把握准确、设计合理、功能分区明确。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 |
| 3.总平面布局(9分) 规划构思、空间组合合理；总平面布局满足消防、日照、景观、交通等要求。（评分标准为：5.4、7.2、9分） | 5.4 | 7.2 | 5.4 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 |
| 4.方案效果(9分) 建筑创意、空间处理合理；立面造型、比例尺度和谐美观；建筑风格与周围环境相协调。（评分标准为：5.4、7.2、9分） | 7.2 | 7.2 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 7.2 | 7.2 |
| 5.结构方案(6分) 结构方案的选型及布置经济合理。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 3.6 | 4.8 | 4.8 | 3.6 | 4.8 | 4.8 | 4.8 |
| 6.室内公共空间(4分) 室内公共空间创意新颖，布局经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 2.4 | 2.4 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |
| 7.地下空间(4分) 地下空间布局安全、经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 2.4 | 2.4 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |
| 8.质量保证措施(3分) 质量保证承诺有组织协调、方法明确、内容有针对性，综合协调措施得力，措施全面落实。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 1.8 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 |
| 9.绿色建筑(含建筑节能)设计(2分) 采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施，符合国家及自治区的有关绿色建筑标准）。（评分标准为：1.2、1.6、2分） | 1.6 | 1.2 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 |
| 10.合理化建议(3分) 针对项目情况，能够提出符合本项目特点、有利于项目规划设计编制的合理化建议。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 2.4 | 1.8 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 |
| 评审备注 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

中联宏信勘察设计有限公司

| 评审因素 | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 评审结果 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 1. 设计说明(4分) 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖，项目规划设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 2.4 | 2.4 | 4 |
| 2. 使用功能(6分) 对项目功能要求把握准确、设计合理、功能分区明确。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 3.6 | 4.8 | 4.8 | 3.6 | 4.8 | 3.6 | 3.6 |
| 3. 总平面布局(9分) 规划构思、空间组合合理；总平面布局满足消防、日照、景观、交通等要求。（评分标准为：5.4、7.2、9分） | 7.2 | 5.4 | 7.2 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 7.2 |
| 4. 方案效果(9分) 建筑创意、空间处理合理；立面造型、比例尺度和谐美观；建筑风格与周围环境相协调。（评分标准为：5.4、7.2、9分） | 7.2 | 5.4 | 7.2 | 7.2 | 5.4 | 5.4 | 7.2 |
| 5. 结构方案(6分) 结构方案的选型及布置经济合理。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 4.8 | 3.6 | 4.8 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 4.8 |
| 6. 室内公共空间(4分) 室内公共空间创意新颖，布局经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 3.2 |
| 7. 地下空间(4分) 地下空间布局安全、经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 3.2 |
| 8. 质量保证措施(3分) 质量保证承诺有组织协调、方法明确、内容有针对性，综合协调措施得力，措施全面落实。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 1.8 | 1.8 | 2.4 |
| 9. 绿色建筑(含建筑节能)设计(2分) 采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施，符合国家及自治区的有关绿色建筑标准）。（评分标准为：1.2、1.6、2分） | 1.6 | 1.6 | 2 | 1.6 | 1.6 | 1.2 | 1.6 |
| 10. 合理化建议(3分) 针对项目情况，能够提出符合本项目特点、有利于项目规划设计编制的合理化建议。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 1.8 | 2.4 |
| 评审备注 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

宁夏建筑设计研究院有限公司

| 评审因素 | | | | | | | |
|---|----|-----|----|-----|-----|----|-----|
| 评审结果 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 1. 设计说明(4分) 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖，项目规划设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 4 | 3.2 | 4 | 3.2 | 3.2 | 4 | 4 |
| 2. 使用功能(6分) 对项目功能要求把握准确、设计合理、功能分区明确。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 6 | 4.8 | 6 | 4.8 | 4.8 | 6 | 4.8 |
| 3. 总平面布局(9分) 规划构思、空间组合合理；总平面布局满足消防、日照、景观、交通等要求。（评分标准为：5.4、 | 9 | 7.2 | 9 | 7.2 | 7.2 | 9 | 7.2 |

| | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7.2、9分) | | | | | | | |
| 4. 方案效果(9分) 建筑创意、空间处理合理；立面造型、比例尺度和谐美观；建筑风格与周围环境相协调。（评分标准为：5.4、7.2、9分） | 9 | 7.2 | 9 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 |
| 5. 结构方案(6分) 结构方案的选型及布置经济合理。（评分标准为：3.6、4.8、6分） | 4.8 | 3.6 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 |
| 6. 室内公共空间(4分) 室内公共空间创意新颖，布局经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 4 | 3.2 |
| 7. 地下空间(4分) 地下空间布局安全、经济合理。（评分标准为：2.4、3.2、4分） | 4 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |
| 8. 质量保证措施(3分) 质量保证承诺有组织协调、方法明确、内容有针对性，综合协调措施得力，措施全面落实。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 3 | 2.4 |
| 9. 绿色建筑(含建筑节能)设计(2分) 采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施，符合国家及自治区的有关绿色建筑标准）。（评分标准为：1.2、1.6、2分） | 2 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 2 | 1.6 | 1.6 |
| 10. 合理化建议(3分) 针对项目情况，能够提出符合本项目特点、有利于项目规划设计编制的合理化建议。（评分标准为：1.8、2.4、3分） | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 |
| 评审备注 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |