

# 第一章 招标公告

## 宁夏非常规天然气技术研发与应用中心科技研发综合用房维修改造工程总承包招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目宁夏非常规天然气技术研发与应用中心科技研发综合用房维修改造工程总承包已由宁夏煤层气技术开发有限责任公司批准建设，项目业主为宁夏煤层气技术开发有限责任公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为宁夏煤层气技术开发有限责任公司，招标代理机构为宁夏鼎新工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：原建筑用房分为地下一层，地上四层，共计5层，原用途为社区医院，每层面积约520平方米，共计2600平方米。本次将原有建筑用房整体改造为宁夏非常规天然气技术研发与应用中心科技研发综合用房，以实用、安全、环保、简约为核心原则，拆除原有医疗功能布局及设施，适配技术研发与办公需求，保证工程质量达标、消防安全合规、室内环保无污染，最终打造布局合理、功能完善、即装即用的研发用房。

2.2 建设地点：宁夏石嘴山市惠农区静宁大街18号

2.3 招标范围：本工程包含施工图设计及工程施工、验收和交付，负责组织该项目审定的施工图纸范围内的全部工程总承包施工、全部设备及材料采购（含消防、给排水、电气等设施安装验收），直至竣工验收合格后交付招标人使用及保修期服务，对总承包范围内设计及施工的质量、进度及安全文明施工负总责。

2.4 计划工期：总承包计划工期：60日历天(实际开竣工日期以合同签订为准)

2.5 标段划分：本项目按一个标段进行招标

2.6 其他：/

### 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目投标人应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。



(1) 设计资质：具有独立法人资格，且具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质（资质类别、等级）；

(2) 施工资质：具有独立法人资格，且具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的施工企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（资质类别、等级）。

3.2 投标人拟派工程总承包项目经理须具备：须具备相应建筑工程类注册执业资格或建筑相关专业中级职称，且未担任其他在建工程项目的项目经理（工程总承包项目经理可兼任施工项目负责人）。

注：工程总承包项目经理应当具备下列条件：工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师、注册建造师或者注册监理工程师等）；未实施注册执业资格的，取得中级专业技术职称；担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或项目总监理工程师；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具有法律约束力；②联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议随投标文件一并提交招标人；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；③联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任；⑤牵头人为施工单位；牵头人作为投标主体。

## 4. 投标人报名及招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026-05-06 09:00 至 2026-05-13 23:59（北京时间，下同）将法定代表人身份证或法人授权委托书及委托代理人身份证、营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书等资料发送至275760540@qq.com邮箱进行报名。

4.2 招标文件的获取：报名成功后代理公司以电子邮件形式发送给各投标人。

## 5. 投标文件的递交

截止时间：2026年5月29日09点00分（北京时间）

地点：中世e招石嘴山市分平台

地址：大武口区黄河西街众安家园五期312号（石嘴山市特殊教育学校旁边）

开启时间：2026年5月29日09点00分（北京时间）

地点：中世e招石嘴山市分平台

地址：大武口区黄河西街众安家园五期312号（石嘴山市特殊教育学校旁边）

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台”及“中世e招电子交易平台网”  
(发布公告的媒介名称)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：宁夏煤层气技术开发有限责任公司

地 址：石嘴山市惠农区

邮 编：753200

联 系 人：董文超

电 话：18795067778

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：宁夏鼎新工程咨询有限公司

地 址：石嘴山市大武口区长庆东街 28 号

邮 编：753000

联 系 人：唐静、王强、张媛、邓吉雯

电 话：0952-3811352

传 真：/

电子邮件：/

2026-05-06

