

永宁县 2025 年老旧小区(实成小区)楼栋主体改造项目监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目永宁县 2025 年老旧小区(实成小区)楼栋主体改造项目已由永宁县审批服务管理局以永宁县审批服务管理局关于永宁县 2025 年老旧小区(实成小区)楼栋主体改造项目初步设计的批复,永审服(批)发〔2025〕35 号批准建设,项目业主为永宁县住房和城乡建设局,建设资金来自申请中央财政城镇保障性安居工程补助资金 321 万元,城市更新专项 2025 年中央预算内投资 853 万元,县级财政配套资金 294.39 万元,招标人为永宁县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目监理进行公开招标。

宁夏科鑫工程项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:小区内共改造11栋楼,总建筑面积37585.39m²,总户数为438户,涉及45个单元。改造内容包括楼栋主体墙面粉刷、屋面防水、屋面及外墙保温、单元门及楼梯间外窗、扶手更换、楼梯间照明设施增设及电缆改造等。

2.2 建设地点:项目位于永宁县实成小区。

2.3 招标范围:永宁县 2025 年老旧小区(实成小区)楼栋主体改造项目施工全过程监理(含施工合同约定的缺陷责任期)。

2.4 标段划分:本项目监理为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 监理投标人须具备独立法人资格,具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质,其中拟派本项目的总监理工程师应具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

3.2 通过“信用中国”网站查询投标人是否为失信被执行人,并限制失信被执行人参与此次投标。

3.3 通过“中国裁判文书网”网站查询投标主体,有行贿犯罪记录的投标单位,限制其参与投标活动。限定期限为近一年,单位犯罪自人民法院判决、裁定生效之日起。(开标当日由招标代理机构统一查询结果为准)。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的单位,请于 2025 年 6 月 26 日至 2025 年 7 月 2 日 17:00 时之前,将法人授权委托书及授权代理人身份证、营业执照副本、资质证书副本、注册监理工程师执业证及注册证(证书上工作单位必须与投标单位一致)、信用中国及中国裁判文书网无行贿犯记录截图复印件加盖公章扫描成一个 PDF 文件(文件名称:公司名称+联系人+联系电话)发送到 773951917@qq.com 邮箱,并联系招标代理公司(18161514947)进行报名登记,领取招标文件等资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间:2025 年 7 月 17 日 9 时 00 整。

5.2 投标人应在截止时间前在银川市金凤区北京路幸福岛小区北门 278-5 号,宁夏科鑫工程项目管理有限公司会议室递交纸质投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台和中世 e 招电子交易平台官网发布。

7. 联系方式

招 标 人:永宁县住房和城乡建设局

地 址:银川市永宁县杨和镇胜利路 6 号

联 系 人:朱晓峰

电 话:13995102861

招标代理:宁夏科鑫工程项目管理有限公司

地 址:银川市金凤区北京中路幸福岛小区北门营业房 278-5 号

联 系 人:高玉鹏、苟莹茹

电 话:18161514947、18709516389



2025 年 6 月 26 日