

银川市西夏区 审批服务管理局文件

银西审服批发〔2025〕28号

银川市西夏区审批服务管理局关于西夏区 镇北堡镇、南梁农场锅炉房空气源热泵 改造项目可行性研究报告的批复

银川市西夏区综合执法局：

你单位报来《关于申请西夏区镇北堡镇、南梁农场锅炉房空气源热泵改造项目可行性研究报告批复的函》及相关资料已收悉。根据《银川市西夏区人民政府专题会议纪要》（2025年2月18日第4次）会议精神等相关资料，同意你单位实施西夏区镇北堡镇、南梁农场锅炉房空气源热泵改造项目（项目代码：2502-640105-17-01-224385）可行性研究报告批复如下：

一、项目建设地址：项目位于银川市西夏区镇北堡镇、南梁农场。

二、建设规模和内容：1.镇北堡镇拆除原燃煤锅炉房内附属用房，新建新能源供热站一座，包括：新建 65 台名义制热量（-12℃）220kw 空气源热泵总计 14.3MW，新建 3 台名义制热量 5210kw 离心水源热泵总计 15.63MW，新建 2 台 8.4MW 燃气锅炉，新建 3000 m²配套附属用房（锅炉房，水箱间，配电室及泵房），新建光伏发电系统 2.9MWp，征地约 30 亩。

2.南梁农场拆除原燃煤锅炉房内附属用房，新建新能源供热站一座，包括：新建 17 台名义制热量（-12℃）220kw 空气源热泵总计 3.74MW，新建 2 台名义制热量 1957kw 离心水源热泵总计 3.914MW，新建 2 台 2.8MW 燃气锅炉，新建 1000 m²配套附属用房（锅炉房，水箱间，配电室及泵房）。

3.配套建设两座新能源供热站道路硬化破坏及恢复、部分供热管网改造等工程。

三、投资估算及资金来源：经审定，项目估算总投资 12555 万元，其中：工程费用 10895.35 万元，其他费用 897.34 万元，预备费 590.03 万元，建设期利息 172.28 万元。资金来源按照《银川市西夏区人民政府专题会议纪要》（2025 年 2 月 18 日 第 4 次）执行。可据此批复开展项目其他前期工作，在落实项目建设资金筹措方案后，方可开工建设。

项目推进要严格按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《重大行政决策程序暂行条例》（国务院令 第 713 号）、《宁夏回族自治区政府投资管理办法》（宁政规发〔2020〕

7号)、《银川市政府投资管理实施细则》(银政办发〔2020〕66号)的相关精神执行。

四、为确保工程质量及进度，该工程必须严格执行法人责任制、招投标制、合同制、监理制。请你局在建设中严格按照项目基本建设程序和要求组织实施，并加强项目建设资金的使用和管理。

五、接此批复后，请抓紧委托有资质的设计单位编制项目初步设计，设计投资额不得超过可行性研究报告批复项目总投资。

六、初步设计完成后，尽快报我局审定后组织实施。

七、此批复用于争取上级资金，不作为施工招标依据。

八、此批复文件有效期为2年，2年内未办理任何其他手续的，到期自动失效。

附件：1.审批部门核准意见

2.投资估算审核表

银川市西夏区审批服务管理局

2025年2月20日

(此件公开发布)

银川市西夏区审批服务管理局办公室

2025年2月20日印发

附件 1:

审批部门核准意见

建设项目名称：西夏区镇北堡镇、南梁农场锅炉房空气源热泵改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
	全部招标	部分招 标	自行招 标	委托招 标	公开招 标	邀请招 标		
勘察、设计	核准			核准	核准			
建筑工程	核准			核准	核准			
安装工程	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
材料设备	核准			核准	核准			
审批部门核准意见说明：								
审批部门盖章 二零二五年二月二十日								

附件2:

估 算 审 定 表

序号	工程或费用名称	估 算 金 额 （万元）					投 资 比 例 （%）	技术经济指标		
		建筑工程	设备及 工器具	安装工程	其他费用	合计		单位	数量	单位价值 （元）
	建设项目总投资（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ）	2150.15	7535.28	1209.92	1659.65	12555.00	100.00%			
	固定资产投资（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ）	2150.15	7535.28	1209.92	1659.65	12555.00	100.00%			
Ⅰ	工程费用	2150.15	7535.28	1209.92		10895.35	86.78%			
（一）	镇北堡镇	1655.15	5731.28	919.42		8305.85				
1	新建配套用房	1200.00	0.00	385.50		1585.50		m²	3000	5285
	土建及装饰工程	1200.00				1200.00		m²	3000	4000
	给排水及消防工程			66.00		66.00		m²	3000	220
	采暖及通风工程			79.50		79.50		m²	3000	265
	电气工程			240.00		240.00		m²	3000	800
2	拆除原锅炉房及设备	20.00				20.00		m²	1000	200
3	设备工程		4526.00			4526.00				
3.1	采暖设备		4050.00			4050.00				
	空气源热泵（120匹，额定制热量300KW）		2730.00			2730.00		台	65	420000
	离心水源热泵，制热量5210KW		120.00			120.00		台	3	400000
	循环水泵		300.00			300.00		台	12	250000
	缓冲水箱		200.00			200.00		台	1	2000000
	自控系统		400.00			400.00		套	1	4000000
	燃气锅炉8.4mw		300.00			300.00		台	2	1500000
3.2	电气设备		476.00			476.00				
	1250KVA干式变压器		144.00			144.00		套	12	120000
	高压柜		140.00			140.00		台	28	50000
	低压柜		192.00			192.00		台	60	32000
4	光伏发电		1205.28	333.92		1539.20				
	光伏板540WP		773.28	85.92		859.20		块	5370	1600
	逆变器100KW		54.00	6.00		60.00		套	5	120000
	逆变器250KW		162.00	18.00		180.00		套	12	150000
	并网柜		216.00	24.00		240.00		套	12	200000
	电缆			200.00		200.00		项	1	2000000
5	室外工程	435.15	0.00	200.00		635.15				
	混凝土硬化场地	300.15				300.15		m²	20010	150
	室外水、暖、电	135.00				135.00		m²	3000	450
	室外外接电			200.00		200.00	—	5项	1	2000000

估 算 审 定 表

序号	工程或费用名称	估 算 金 额 （万元）					投 资 比 例 （%）	技术经济指标		
		建筑工程	设备及 工器具	安装工程	其他费用	合计		单位	数量	单位价值 （元）
(二)	南梁农场	495.00	1804.00	290.50		2589.50				
1	新建配套用房	420.00	0.00	140.50		560.50		m²	1000	5605
	土建及装饰工程	420.00				420.00		m²	1000	4200
	给排水及消防工程			24.00		24.00		m²	1000	240
	采暖及通风工程			26.50		26.50		m²	1000	265
	电气工程			90.00		90.00		m²	1000	900
2	拆除原锅炉房及设备	10.00				10.00		m²	500	200
3	设备工程		1804.00			1804.00				
3.1	采暖设备		1640.00			1640.00				
	空气源热泵（120匹，额定制热量300KW）		714.00			714.00		台	17	420000
	离心水源热泵，制热量5210KW		80.00			80.00		台	2	400000
	循环水泵		150.00			150.00		台	6	250000
	缓冲水箱		200.00			200.00		台	1	2000000
	自控系统		400.00			400.00		套	1	4000000
	燃气锅炉2.8mw		96.00			96.00		台	2	480000
3.2	电气设备		164.00			164.00				
	1000KVA干式变压器		40.00			40.00		套	4	100000
	高压柜		60.00			60.00		台	12	50000
	低压柜		64.00			64.00		台	20	32000
4	室外工程	65.00	0.00	150.00		215.00				
	混凝土硬化场地	15.00				15.00		m²	1000	150
	室外水、暖、电	50.00				50.00		m²	1000	500
	室外外接电			150.00		150.00		项	1	1500000
II	工程其他费用				897.34	897.34	7.15%			
1	建设工程监理费				163.43	163.43			1.50%	
2	项目建设管理费				96.13	96.13		差额累进法		
3	建设项目前期工作咨询费				40.00	40.00				
	编制项目建议书				20.00	20.00				
	编制可行性研究报告				20.00	20.00				
4	工程设计及测绘费				283.28	283.28				
	工程勘察费				32.69	32.69			0.30%	
	工程测量费				32.69	32.69			0.30%	
	工程设计费6 —				217.91	217.91			2.00%	

估 算 审 定 表

序号	工程或费用名称	估 算 金 额 (万元)					投 资 比 例 (%)	技术经济指标		
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计		单位	数量	单位价值 (元)
5	环境影响报告编制费				9.00	9.00				
6	劳动安全卫生评审费				5.00	5.00				
7	场地准备费及临时设施费				32.69	32.69			0.30%	
8	工程保险费				21.79	21.79			0.20%	
9	招标代理服务费等				21.70	21.70		差额累进法		
10	施工图审查费				16.34	16.34			0.15%	
11	BIM设计费				32.69	32.69			0.30%	
12	预(结)算编审费				54.48	54.48			0.50%	
13	决算审核费				21.66	21.66			0.20%	
14	检验试验费				32.69	32.69			0.30%	
15	水土保持费				12.00	12.00				
16	全过程造价咨询费				54.48	54.48			0.50%	
III	预备费				590.03	590.03	4.70%			
1	基本预备费5%				590.03	590.03			5.00%	
IV	建设期贷款利息				172.28	172.28	1.37%		6.15%	

